

KVALITATIVNÍ STANDARD

BYTOVÉ OBJEKTY C, D, E

OBYTNÝ SOUBOR

KOLOVRATY II

OBSAH

A) Konstrukce a povrchové úpravy

B) Stavební prvky

C) Vybavení bytových jednotek

Položka	standard – popis
----------------	-------------------------

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy		Betonové
svislé nosné konstrukce		Porotherm
vodorovné konstrukce - stropy		Železobetonové
příčky		Porotherm
fasáda		kontaktní zateplovací systém
balkony		Železobetonové
podhled v koupelně a WC		Sádrokarton na roštu
povrch zdí a stropů	patra	omítka a malba nebo stěrka a malba
	technické podl.	začištěný beton případně se zateplovací izolací, u zdiva omítka a malba
malba		Bílá
podlahy	garáže	betonový povrch upraven bezprašným nátěrem
	sklepy	betonový povrch upraven bezprašným nátěrem
	obývací pokoje	plovoucí podlaha lamino – buk, ukončeno soklovou lištou
	kuchyňský kout	dlažba
	ostatní obytné místnosti	plovoucí podlaha lamino – buk, ukončeno soklovou lištou
	hygienická zařízení , komora	dlažba
	chodby	dlažba ukončená soklem
	balkony, lodžie	dlažba mrazuvzdorná, protiskluzová úprava, pokládka na stříh ukončená soklem
	terasy	dlažba do maltového lože, včetně soklu, mrazuvzdorná, protiskluzová úprava
	veřejné prostory	keramická dlažba slinutá, včetně soklu
obklady	koupelna	keramické, (výška obkladu cca 2,08 m), rohovníky vnější
	WC	keramické, tuzemské (výška obkladu cca 1,50 m), rohovníky vnější

Položka	standard – popis
----------------	-------------------------

B) STAVEBNÍ PRVKY

okna		plastová bílá a kování bílé, na schodišti barevná
parapety	vnější	kovový plech s povrchovou úpravou
	vnitřní	okna – plastový, bílý balkónové dveře – dřevěný aglomerát s povrchovou úpravou totožnou s podlahou
klempířské konstrukce		materiál títan-zinek
zámečnické konstrukce		ocelové profily typové
truhlářské konstrukce		dřevo (odstín ve schodišťové malbě), povrch - lak
dveře	vstupní do objektu	Plastové bílé bezpečnostní, prosklené
		ocelová zárubeň s těsněním
		kování – bezpečnostní, tuzemská řada, kukátko
	Vstupní do bytu	Protipožární dřevěný aglomerát, odstín buk, bezpečnostní kování, kukátko
	interiérové	Sapeli Elegant, odstín buk, do obyt.místností z ½ prosklené, ost.plné
		zárubeň dřevěná obložková z materiálu dle dveří a přechodová lišta v barvě dveří (pouze u přechodu různých materiálů)
		kování slitinové – typové (u koupelen, WC – WC klička) mřížky ve dveřích, barva buk
	sklepy	Dřevotřískové bílé včetně kování a zámku
zdravotechnika koupelna a WC		vývody studené + teplé vody, včetně bytových vodoměrů
		vývod studené vody pro pračku
zdravotechnika kuchyně		vývody studená + teplá voda pro dřez, po povrchu
		vývod studená voda pro myčku, po povrchu
		Společný odpad pro dřez a myčku, po povrchu
rozvody vody v bytech		Plast
rozvody kanalizace		Plast
zařizovací předměty – výrobce IDEAL STANDARD		umyvadlo – keramické, bílé
		WC combi bílý, WC sedátko – plast, bílé
		vana (je-li v půdorysu koupelny) – délka 170 cm
		sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny) - vanička a zástěna
		baterie – pákové, s keramickou hlavou, chromované

		sifon – plast (u umývatka na WC sifon – kovový)
vytápění		vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV) vlastním plynovým kotlem
		v bytové jednotce ocelové deskové radiátory, barva bílá, včetně termohlavic
		v koupelnách žebřinový radiátor, včetně termohlavice, barva bílá
		rozvody – plast, kov
regulace a měření teploty		bytové stanice umožňují vytápění mimo topnou sezonu a měření spotřeby vlastním měřičem
elektro	rozvody	měděné – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech
	zásuvky, vypínače	Jednotný typ
		Telefon – připraveno pro napojení telefonní linky v každém pokoji
		jedna zásuvka STA v každém pokoji
	jističe	v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce u vstupních dveří

technická položka	Standard - popis
--------------------------	-------------------------

C) VYBAVENÍ

vybavení bytové jednotky	vstup	domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky
	kuchyně	rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně), ledničku, digestoř vývod studené a teplé vody pro dřez vývod studené vody pro myčku rozvody vody a odpad budou vedeny po povrchu otvor pro napojení odtahu digestoře
	koupelna, WC	odsávací ventilátor nebo mřížka odsávání, popřípadě samostatný ventilátor samostatná zásuvka pro automatickou pračku vývod studené vody + odpad pro automatickou pračku, plynový závěsný kotel Protherm se zásobníkem TUV
vybavení domů		poštovní schránka
		Zvonková tabla osvětlená
		elektrický vrátný (s domácími telefony)
		čistící zóna u hlavního vstupu do objektu
samostatné nebytové jednotky		1.PP s garážovým stáním
		Garážová vrata s elektrickým ovládním
		garážová stání označená číslem
		sklepy – zděné, plné dveře označené číslem

Další informace pro klienty:

- součástí standardu není:
 - dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezová baterie
 - dodávka spotřebičů kuchyňské linky
 - obklad za kuchyňskou linkou
 - dodávka vestavěných skříní, polic apod.
 - dodávka garnyží a žaluzií
 - svítidla obytných místností a kuchyně
 - zřízení tel. stanice a dodání tel. Přístroje
 - poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro PRE (12.500,-Kč)

V Praze dne2008

.....
Budoucí prodávající

.....
Budoucí kupující

